



Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.. : 58228604000

Θεσσαλονίκη: 31/7/2024

Αρ. Πρωτ.: 1896

Πληροφορίες :

Γραφείο Προμηθειών

Τηλ.: 2310-764023

2310-703022

Mail : d.liapis@kath.gr i.tsilias@kath.gr

ΠΡΟΣ

Θέμα: «Πρόσκληση υποβολής προσφοράς»

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, η ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. θα προβεί στην προμήθεια/ανάθεση των ακόλουθων ειδών/υπηρεσιών : αναζήτηση συμβούλου με αντικείμενο έργου «Pre-feasibility study ενός νέου Μοντέλου Λειτουργίας για την ΚΑΘ ΑΕ στις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και αξιολόγηση της σκοπιμότητας των απαιτούμενων επενδύσεων ανασχεδιασμού και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων της» συνολικού ενδεικτικού προϋπολογισμού: 29.000,00€

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΙΔΟΥΣ CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ ΠΛΕΟΝ ΦΟΡΩΝ
85312320-8	ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ	1		29.000,00
ΣΥΝΟΛΟ				29.000,00
ΦΠΑ				6960,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				35.960,00

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ:

Το αντικείμενο του έργου θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- Επισκόπηση και αξιολόγηση του υφιστάμενου Μοντέλου Λειτουργίας της ΚΑΘ ΑΕ (κτίρια, διαχείριση, υπηρεσίες, οικονομικά στοιχεία, μισθώματα, κόστος λειτουργίας, κλπ) με βάση τις επιχειρησιακές και λειτουργικές απαιτήσεις των εμπόρων.
- Ανάλυση των χαρακτηριστικών και των τάσεων του ανταγωνισμού (κύριοι παίκτες, χαρακτηριστικά και θέση εγκαταστάσεων, μοντέλο διανομής) σε σύγκριση με το υφιστάμενο μοντέλο λειτουργίας της ΚΑΘ (κυρίως για μεγάλους εμπόρους που επιλέγουν να λειτουργούν εκτός των εγκαταστάσεων της ΚΑΘ ή που δεν δύναται να λειτουργήσουν εντός λόγω μη διαθέσιμων χώρων).
- High level πρόταση σχεδιασμού των εγκαταστάσεων Λαχαναγοράς και Κρεαταγοράς και του συνολικού χωροταξικού σχεδιασμού οργάνωσης τους στο οικόπεδο με σκοπό την μέγιστη αξιοποίηση του χώρου καθώς και καταγραφή των απαιτούμενων ενεργειών και χρόνου σχετικά με την λήψη των απαραίτητων αδειοδοτήσεων.
- Εκτίμηση της σκοπιμότητας της επένδυσης για την ανάπτυξη του νέου Μοντέλου Λειτουργίας της ΚΑΘ, με εφαρμογή κατάλληλου οικονομικού μοντέλου ανάλυσης του κόστους της επένδυσης, των δαπανών λειτουργίας/διαχείρισης και των αναμενόμενων εσόδων.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν πλήρη προσφορά με τις προτάσεις τους για τον τρόπο και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προκαταρκτικής μελέτης.

Σημειωτέον ότι στην ομάδα έργου για την παρακολούθηση των παραδοτέων θα συμμετέχει στέλεχος του Υπερταμείου.

Παρακαλούμε εάν ενδιαφέρεσθε να καταθέσετε την προσφορά σας στο Γραφείο Προμηθειών μέχρι και την 12/8/2024 και ώρα 14.00μ.μ. με έναν από τους παρακάτω τρόπους:

1. Διεύθυνση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου (email): d.liapis@kath.gr i.tsilias@kath.gr
2. Γραφεία Κεντρικής Αγοράς - Ν. Μενεμένη – Κεντρική Λαχαναγορά Θεσσαλονίκης – Κτίριο Διοίκησης – Οικονομικό Τμήμα

Η προσφορά θα πρέπει να είναι σαφής και να αναγράφει τα πλήρη στοιχεία του κληθέντος με ημερομηνία αποστολής.

Η συμμετοχή με την υποβολή προσφοράς, προϋποθέτει και αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι, θα ανταποκριθείτε πλήρως στους τεχνικούς και ποσοτικούς όρους της προμήθειας / υπηρεσίας, όπως σας έχουν αποσταλεί, καθώς και των επί τόπου συνθηκών.

Επιπροσθέτως προϋποθέτει την αποστολή-προσκόμιση στην ΚΑΘ Α.Ε., στοιχείων που θα απαιτηθούν για την αποπληρωμή της δαπάνης.

Εν όψει της εφαρμογής του «Mydata», ο ανάδοχος, υποχρεούται να προβεί σε ανάρτηση του/των τιμολογίου/ων στο δικτυακό σύστημα της ΑΑΔΕ: «Mydata» εντός των χρονικών ορίων που ορίζει ο νόμος κάθε φορά (εκτός εάν αποδεδειγμένα ανήκει στις εξαιρέσεις που ορίζονται από τον νόμο), αλλά και γενικά σε όσες ενέργειες κρίνονται απαραίτητες για την διασύνδεση – αντιστοίχιση με το Mydata.

Σημειωτέον ότι η ΚΑΘ ΑΕ δεν θα προβεί σε καμία πληρωμή τιμολογίου έως ότου αυτό αναρτηθεί στην εν λόγω εφαρμογή.

Επίσης σημαντικό είναι, ότι πέραν της ανάρτησης του τιμολογίου θα πρέπει να υπάρχει και συμφωνία του αναρτημένου τιμολογίου με το ένταλμα που θα εκδίδει η ΚΑΘ Α.Ε. για την πληρωμή.

Οι προαναφερόμενοι όροι αποτελούν και απαραίτητους όρους της συνεργασίας της ΚΑΘ Α.Ε. με τον εκάστοτε προμηθευτή ή πάροχο υπηρεσίας .

Για την αμοιβή Η ΚΑΘ Α.Ε. θα παρακρατεί από την αμοιβή του αναδόχου:

1. 0,1% και τέλος χαρτοσήμου 3% πλέον 20% εισφοράς υπέρ ΟΓΑ επ' αυτού, ποσό το οποίο θα αποδίδει στην Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων, όπως κάθε φορά ισχύει.
2. Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την ΚΑΘ Α.Ε. στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει
3. κράτηση 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης , όπως ισχύει.

Οι κρατήσεις αυτές θα πρέπει να απεικονίζονται στην εφαρμογή «Mydata» (άρα και στα προς έκδοση τιμολόγιά σας) και συνεπώς θα πρέπει να είστε συνεχώς σε επικοινωνία με τον αρμόδιο υπάλληλο της ΚΑΘ Α.Ε. προ της έκδοσης τιμολογίων , ώστε να λάβετε γνώση των προαναφερόμενων κρατήσεων, αν δεν σας έχουν γνωστοποιηθεί .

Για περαιτέρω Πληροφορίες και διευκρινήσεις σχετικά με την διαδικασία, παρακαλείσθε να επικοινωνήσετε με το γραφείο Προμηθειών της ΚΑΘ Α.Ε.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘ Α.Ε.

ΜΠΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ